



**AVALON**

---

**PLACE**

GRUPO  
**JACUR**

**MCHAILEH**  
REAL ESTATE

**AVVAL**  
FIDUCIARIA



Avalon es un proyecto único e irrepetible por razones múltiples.

- Es un proyecto de construcción tradicional lo cual está en extinción.
- Se construirá en un lote de 3000 m<sup>2</sup> dividido en dos torres, una de 40 y otra de 60 apartamentos, y también contará con locales comerciales de 550 m<sup>2</sup> y un club de amenidades independiente entre torres.
- Espacios amplios de experiencia que te llenarán de bienestar.
- Su ubicación es privilegiada, está a pocos pasos de la mejor experiencia que se disfruta en la **ZONA Q**, con seguridad de la primera zona segura con la patrulla Púrpura.
- Áreas consolidadas y con precios competitivos.
- La mega razón es que Avalon será un patrimonio que te dará renta y valorización. Aquí los precios solo tendrán un camino: hacia arriba.

# INVIERTE EN BARRANQUILLA

UNA CIUDAD CON UNA ECONOMÍA EN EXPANSIÓN

En 2024 Barranquilla fue reconocida como una de las 100 ciudades del mundo con el crecimiento más rápido en la atracción de inversión extranjera directa. The Financial Times.



# DISFRUTA DE AMENIDADES DE LUJO Y VIVE LA EXPERIENCIA

- GIMNASIO
- SALÓN SOCIAL
- ROOFTOP PANORAMICO
- SAUNA
- LOUNGE CUBIERTO
- SOLARIUM
- PISCINA
- CINEMA ROOM
- COWORKING



# PISCINA





# ELIGE TU MEJOR OPCIÓN

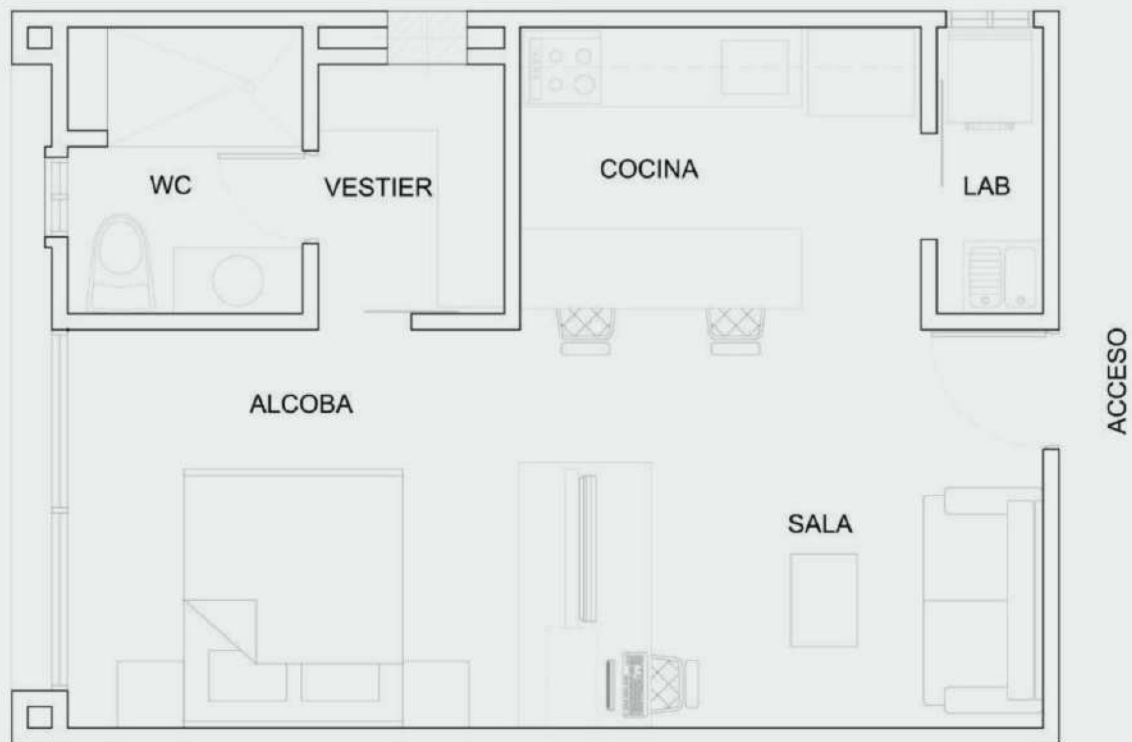
- Torre A
- Torre B
- Club House
- Oficinas
- Locales comerciales

# TIPO LOFT

Invierte en espacios con alto potencial para la renta turística, en el sitio más vibrante de la ciudad.

41.9 M2 (Área construida)  
Monoambiente  
1 Baño  
Walking Closet





# TIPO LOFT

41.9 M2 (Área construida)  
38.65 MT2 (Área privada)  
Monoambiente  
1 Baño

# TIPO 1A

Ideal para personas que buscan minimalismo sin perder su comodidad.

48.6 M2 (Área construida)

1 Alcoba

1 Baño

Balcón





# TIPO 1A

48.6 M2 (Área construida)

44.62 MT2 (Área privada)

1 Alcoba

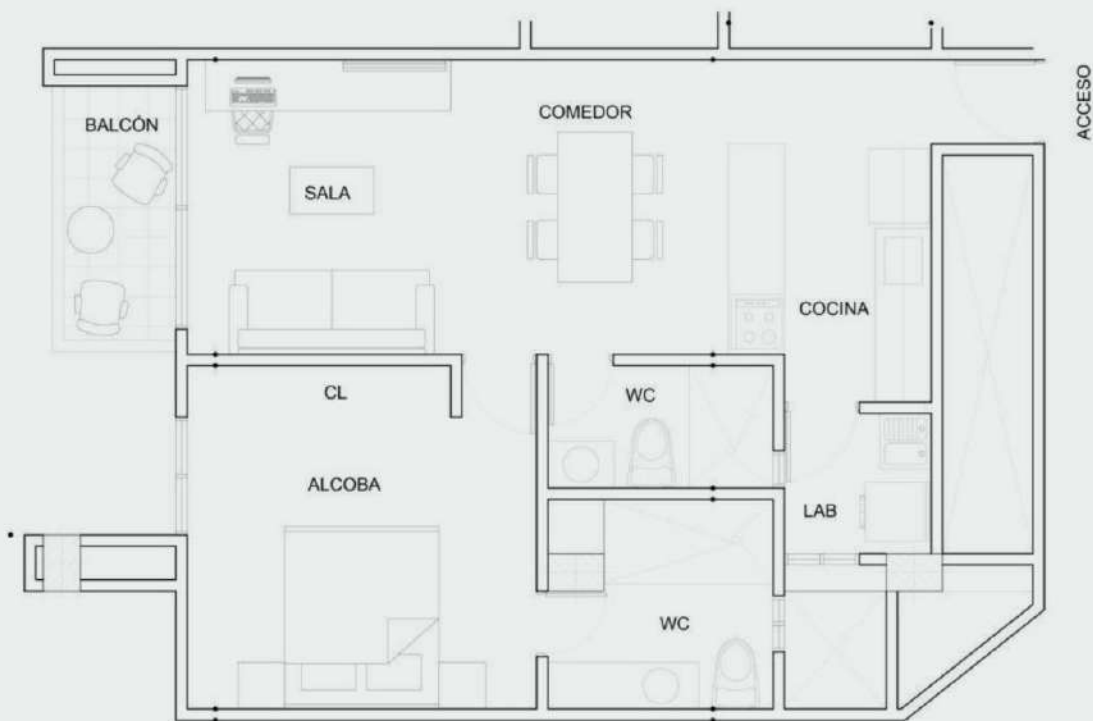
1 Baño

# TIPO 1B

Ideal para personas que buscan minimalismo sin perder su comodidad.

61.5 M2 (Área construida)  
1 Alcoba  
2 Baños  
Balcón





# TIPO 1B

61.5 M2 (Área construida)

57.46 MT2 (Área privada)

1 Alcoba

2 Baños

# TIPO 2A

Vive con tu pareja en el entorno más vibrante de la ciudad.

69.03 M2 (Área construida)

2 Alcobas

2 Baños

Balcón





# TIPO 2A

69.3 M2 (Área construida)

64.7 MT2 (Área privada)

2 Alcobas

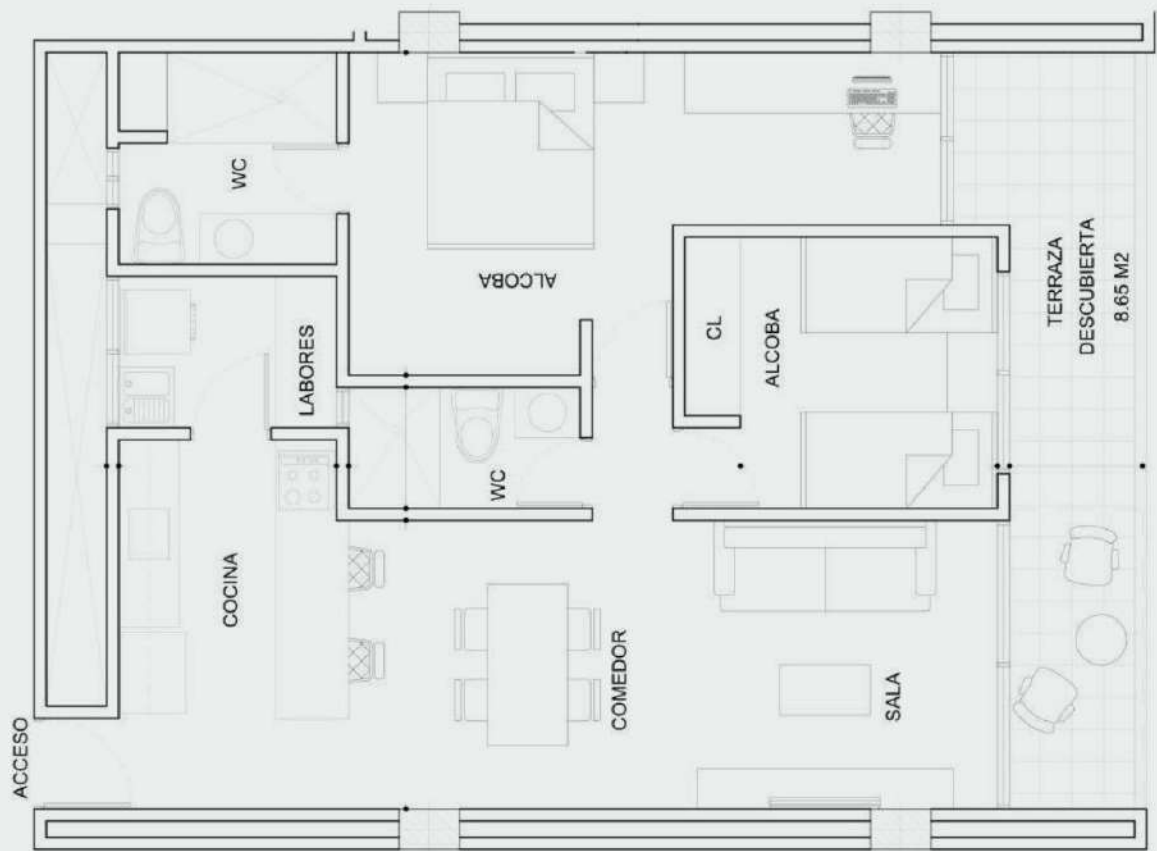
2 Baños

# TIPO 2B

Vive con tu pareja en el entorno más vibrante de la ciudad.

75.6 M2 (Área construida)  
2 Alcobas  
2 Baños  
Balcón





# TIPO 2B

75.6 M2 (Área construida)

71.76 MT2 (Área privada)

2 Alcobas

2 Baños

# TIPO 2C

Vive con tu pareja en el entorno más vibrante de la ciudad.

82.85 M2 (Área construida)

2 Alcobas

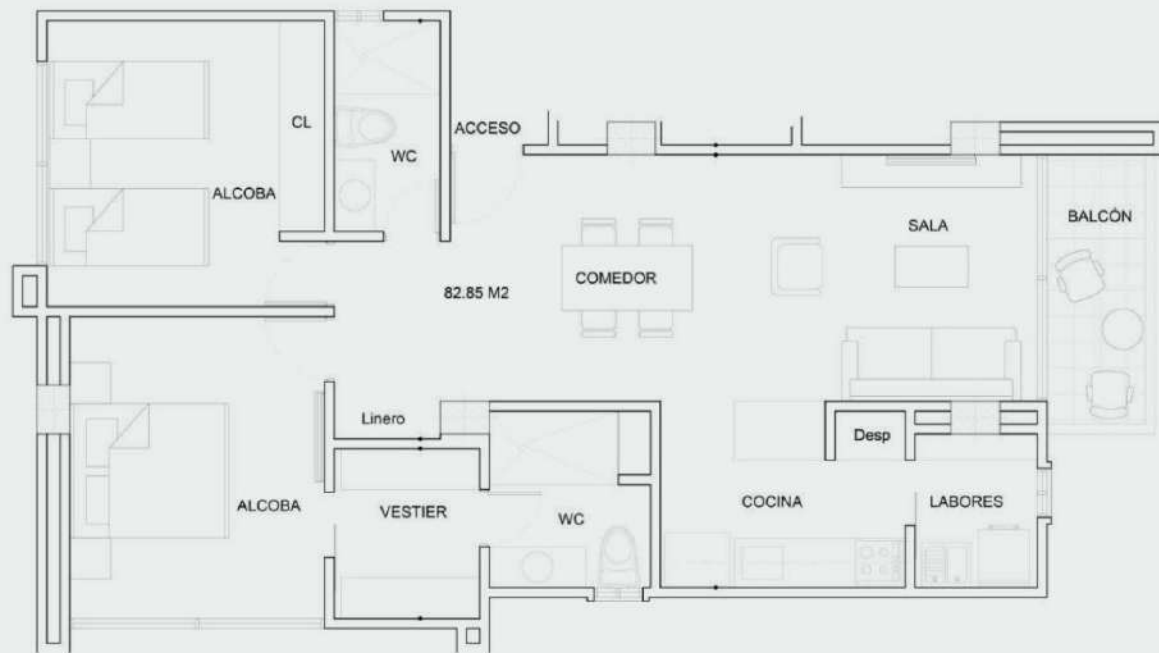
2 Baños

Estudio

Walking closet

Balcón





# TIPO 2C

82.85 M2 (Área construida)

78.12 MT2 (Área privada)

2 Alcobas

2 Baños

# TIPO 3

Tu familia merece tenerlo todo con la mejor vista del skyline de la ciudad.

96.96 M2 (Área construida)

3 Alcobas

2 Baños

Walking closet

Balcón

Vista al río







**Centro de Eventos**  
Puerta de oro

**Gran Malecón**

**Las Americas**

**CC. Altos del Prado**

**Country Club**

**CC. Villa country**

**Miura Steakhouse**

**La Patrona**

**Cusco cocina peruana**

**Starbucks Coffee**

**The Mansion Club**

**Happy Wine**

**Los hijos de Sancho**

**El gran Chef**

**Crepes & Waffles**

**Da Nico Iela**

**El Celler**

**CARRERA 503**

**CALLE 76**





# VIVE EL BIENESTAR,

V I B R A C O N L A C I U D A D .

Vive a pasos de todo lo que te encanta de Barranquilla, en el corazón de Alto Prado

Avalon es un exclusivo proyecto inmobiliario ubicado en Alto Prado, uno de los sectores más prestigiosos de Barranquilla, diseñado para quienes buscan un estilo de vida moderno y una inversión altamente rentable.

Enfocado en la renta corta, Avalon ofrece apartamentos de lujo con diseño vanguardista, acabados de alta calidad y amenidades premium que garantizan comodidad y valorización. Su ubicación estratégica permite fácil acceso a centros comerciales, restaurantes y zonas empresariales, convirtiéndolo en una opción ideal tanto para residentes como para inversionistas que desean maximizar su retorno con la creciente demanda de alquileres temporales en la ciudad.

Las imágenes publicadas son representaciones gráficas y pueden variar en su construcción final

# RECONOCIDOS INTERMEDIADORES MCHAILEH.



Destacada por su enfoque en el servicio, el cual ha sido el sello distintivo de su gestión empresarial. Con una trayectoria sólida en el sector de finca raíz desde 1993, la compañía fue fundada por la abogada Elizabeth Isaac Cure, especialista con una marcada orientación comercial.

Desde sus inicios, Mchaileh ha conformado un equipo multidisciplinario altamente capacitado, comprometido con la misión y visión de la empresa, enfocados en ofrecer una experiencia de excelencia y satisfacción a sus clientes.

La empresa forma parte de importantes gremios del sector, como la Lonja de Propiedad Raíz – Fedelonja y la Cámara de Comercio de Barranquilla, lo que respalda su profesionalismo y solidez institucional.

Su eslogan “TU ESPACIO ESTÁ AQUÍ” representa el compromiso de brindar soluciones eficientes y satisfactorias en la búsqueda de espacios comerciales o residenciales, asegurando que cada cliente encuentre el lugar ideal para su desarrollo y bienestar.



# VIVE EN ALTO PRADO:

EL SECTOR MÁS EXCLUSIVO  
Y DINÁMICO DE LA CIUDAD.

La zona más exclusiva de Barranquilla, **Zona Q** a pasos de todo lo que buscas: los mejores restaurantes de la ciudad, tiendas boutique, Centros comerciales, cafeterías, centros de negocios y zonas verdes





# INVIERTE EN LA CAPITAL DEL CARIBE

EN PLENO AUGE TURÍSTICO

La zona más exclusiva de la ciudad, a pasos de todo lo que buscas: los mejores restaurantes de la ciudad, tiendas boutique, centros comerciales, cafeterías, centros de negocios y zonas verdes.

A septiembre de 2024 el turismo en la ciudad había aumentado en un 35% respecto al 2023, cuando se recibieron un total de 1.600.000 visitantes, de los cuales 217 mil eran internacionales. El Espectador.



A POCOS MINUTOS DE TODO  
LO QUE TE ENCANTA DE LA CIUDAD



**1 MIN.**

de la Zona  
Gastronómica  
de primer nivel  
en la ciudad

**2 MIN.**

de Tiendas de  
lujo

**4 MIN.**

de Centro  
Comercial Altos  
del Prado

**4 MIN.**

del Country  
Club

**5 MIN.**

de Centro  
Comercial Le  
Meridiam

**5 MIN.**

del Parque El  
Golf

**10 MIN.**

del Gran Malecón

# NUESTRO RESPALDO



C O N S T R U C T O R A

Grupo Jacur, un grupo empresarial con más de 30 años de experiencia en el sector de la construcción e infraestructura, generando durante estas tres décadas desarrollo sostenible en todo el territorio nacional.



F I D U C I A R I A



I N T E R M E D I A D O R E S

Inmobiliaria con 31 años en el mercado que se ha posicionado como una aliada de los barranquilleros en la solución de sus necesidades inmobiliarias, creando confianza y seguridad gracias a su experiencia.



O P E R A D O R D E R E N T A  
C O R T A





# ¿POR QUÉ ÁVALON PLACE ES LA MEJOR INVERSIÓN?

## UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Estar en Alto Prado es sinónimo de prestigio y exclusividad, y en Avalon te conectas por la Cra 51B y Calle 76 a lo mejor de la ciudad. Un sector que se reinventa y se valoriza constantemente.

## PROYECTO BOUTIQUE

Invierte en un proyecto de solo 100 unidades, garantizando exclusividad a nuestros inversionistas y residentes.

## LUJO Y BIENESTAR

Apartamentos con diseños flexibles y amplios, destinados a ofrecerte la calidad de vida que te mereces.



**¡AGENDA TU CITA HOY!**

+57 3009519982  
[www.avalonbarranquilla.com](http://www.avalonbarranquilla.com)  
Carrera 51B #76-30  
[avalon@mchaileh.com](mailto:avalon@mchaileh.com)